

SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT

A.SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby	AREÁL FIRMY MEDAR SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT
Miesto stavby	Dolný Hričov, katastrálne územie Dolný Hričov, umiest.poz. 2 parcela číslo CKN 1235/215,
Stupeň dokumentácie	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Charakter stavby	novostavba - výrobn-administratívny objekt, spevnené plochy, ručná umývarka, prípojky vody, spláškova kanalizácia + lapač tukov, dažďová kanalizácia + odlučovač ropných látok, TRAFOSTANICA, VN prípojka a oporný múr.
Druh stavby	1 - priemyselná budova, 15 – administratívna budova,
Investor-stavebník	Viktor Karperka, MEDAR s.r.o., Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina e-mail: sk.medar@gmail.com, t. č.: 0910 105 777, IČO 45 472 939
HIP hlavný inžinier projektu	SOLAR-INTEGRA, s..r.o. Ing. Janka Solárová, Hlboká 22, 010 01 Žilina, e-mail: solarintegra@centrum.sk, t. č.: 0903 711 450, IČO: 36 673 111
Zodpovedný projektant	Proj-Ing, spol.s.r.o. Ing. Peter Pagáč, Rosina č. 463, 013 22, e-mail: pagac.peter@gmail.com, t. č.: 0903 504 067, IČO: 46 563 016

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku dokončenej stavby

Projekt rieši navrhovaný areál firmy MEDAR s.r.o., ktorý priamo susedí a je priamo napojený na DOPRAVNO-OBSLUŽNÉ ZARIADENIE HRIČOV ktorý využíva jeho napojenie na cestu III. Triedy č. III/2091. Areál pozostáva z hlavnej budovy SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT jednopodlažný objekt v časti administratívy dvojpodlažný s plochou strechou bez suterénu. Objekt je výrobný (pekárenska výroba) s administratívnou prevádzkou a na poschodí sú umiestnené služobné byty zamestnancov pekárne. Objekt SO 02 SPEVNEÉ PLOCHY rieši dopravné napojenie ako na objekt SO 01 tak aj na objekt SO 03.

SO 03 RUČNÁ UMÝVARKY samo obslužná s tromi umýv. boxami a jedným kiosk-kontajnerom. Navrhované objekty SO 01, SO 02 a SO 03 napájame na okolité inžinierske siete navrhovanými prípojkami:

SO 04.01 PRÍPOJKA VODY PRE SO 01. Navrhovanou prípojkou vytvárame napojenie na verejný vodovod s meraním vo vodomernej šachte pre objekt SO 01.

SO 04.02 PRÍPOJKA VODY PRE OBJEKT SO 03. Navrhovanou prípojkou vytvárame samostatné napojenie na verejný vodovod s meraním v spoločnej vodomernej šachte objektu SO 01 s dvoma fakturačnými meraniami aj pre objekt SO 01 a SO 03.

SO 04.03 POŽIARNA NÁDRŽ. Navrhovanou stavbou riešime zabezpečenie objektu SO 01 vodou pre požiarny zásah. Kapacita navrhovanej požiarnej nádrže objemu 35m³.

SO 04.04 ČOV – ALFA ACTIVE 2,2. Nakoľko sa upresnil spôsob prevádzky čističky nie je požiadavka na ČOV. Predmetný objekt nie je predmetom stavebného povolenia.

SO 05 PRIPOJKA SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE + LT. Navrhovaný objekt rieši odvedenie splášok cez navrhovanú spláškovu kanalizačnou prípojkou cez revíznú šachtu z objektov SO 01 a SO 03. Vnútoraná-domová kanalizácia objektu SO 01 obsahuje aj lapač tukov nakoľko navrhovaná prevádzka si to vyžaduje.

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA+ORL. Predmetný objekt rieši zneškodnenie dažďovej povrchovej vody z plochých striech ako aj zo spevnených plôch a komunikácii ktoré sú prečistené odlučovačom ropných látok. Následne sú vody vsakované do podlažia.

SO 07.01 NN PRÍPOJKA pre SO 01. Objekt vytvára zemnú prípojkou pre navrhovaný objekt SO 01 a jeho areál ktorý je napojený a meraný v susednej trafostanici susedného areálu.

SO 07.02 NN PRÍPOJKA pre SO 03. Objekt vytvára zemnú prípojkou pre navrhovaný objekt SO 03 s napojený a meraný v susednej trafostanici susedného areálu.

SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT

SO 09 AREÁLOVÉ OSVETLENIE rieši osvetlenie areálu SO 01, SO 02 a SO 03 pomocou uličného osvetľovacích lúčov.

SO 10 OPORNÝ MÚR rieši výškový rozdiel navrhovanej spevnenej plochy voči pôvodnému terénu.

SO 11 VN PRÍPOJKA šieši prepojenie pôvodnej trafostanice MC DONALDU s navrhovanou TRAFOSTANICOU EH8D

SO 12 TRAFOSTANICA prieši osadenie novej trafostanice z ktorého budú napojené všetky stavebné objekty.

Všetky objekty sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Dolný Hričov.

Predmetný pozemok nie je oplotený. Navrhovaný areál bude oplotený pletivom výšky 1,75m.

Navrhovaný objekt SO 01 nie je definovaný ako jednoduchá stavba nakoľko objekt má dve nadzemné podlažia so zastavanou plochou 915 m².

PRÁCE HSV

PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKÉ SIETE ICH SPRÁVCAMI!

1. ZEMNÉ PRÁCE

- pred začatím výkopových prác sa objekt vytýči lavičkami, taktiež sa zreteľne vyznačí výškový bod, výkopové práce sa prevedú strojom a tesne pred betonážou sa prevedie ručne dočistenie
- odstránenie tráv a nízkych zelene bez stromového porastu,
- odhumusovanie pod stavenisko v hĺbke 300 mm a odvoz ornice na depóniu v mieste stavby alebo jej blízkosti,
- výkop základových pásov, pätky a jám podľa výkresu základov a statiky,
- umiestnenie výkopu 90 % na pozemku investora 10 % s odvozom do vzdialenosti cca 3km
- spätné zasypy v spodnej časti výkopov sa zrealizujú v okolí základov štrkom 8-32 (miera zhutnenia $I_d=0,8$), $R_{dt}=0,25$ MPa (upresní sa pri realizácii)
- násyp pod podkladný betón bude realizovaný zahliňeným vodo-priepustným štrkom min.hrúbky 500mm (zhutniť), vyrovnávací násyp pod podkladný betóny zhutňované po vrstvách maximálnej hrúbky 200mm, konečné zahumusovanie okolia objektu sa zrealizuje z depónie na pozemku,
- štrkový násyp bude od rásleho terénu oddelený geotextíliou s horným preložením
- zeminy, v ktorých budú robené výkopy pre základy budovy, resp. pre inžinierske siete predpokladáme v triede ťažiteľnosti G3 stredne uľahlé, v zmysle STN 733050. Pred realizáciou prizvať **geotechnika - statika a projektanta k posúdeniu základovej škáry.**
- výkopy do výšky 1,5m sú možné realizovať kolmé bez svahovania a paženia
- pre železobetónové stĺpy nutné nechať výpichy vid. Statika
- pri odkrytí základovej škáry prizvať **statika a projektanta a prehodnotiť spôsob zakladania.**
- **spätné zasypy zhutniť na $E_{def,2}=80$ MPa, $E_{def,2}/E_{def,1}<2,5$ zhutňovať max.hrúbku 200 mm**
- výkopy pod základové konštrukcie riešiť podľa výkresu základov

2. ZÁKLADY

- Stĺpy ocelevej konštrukcie budú založené na základových pätkách rozmerov 2000 x 2000 x 1000 mm; 1700 x 1700 x 1000 mm; 1400 x 1400 x 1000 mm. Pätky budú centrické stupňovite s výškou prvého stupňa 500 mm a s výškou druhého stupňa 500 mm. Pätky budú zhotovené z betónu pevnostnej triedy C25/30 a armované betonárskou výstužou s označením B500B. Pätky pozdĺž vsakovacej šachty budú založené cca 0,1 m pod dolnou hranou vsakovacej šachty.
 - Medzi pätkami po celom obvode bude zhotovený základový prah rozmerov min. 400x1050, 400x1200 a 500x1200 mm z betónu C25/30. V miestach, kde bude na základový prah kotvenia OK bude základový prah bude armovaný 5 ϕ 14 DOLE, 4 ϕ 14 HORE, ϕ 8/250 po stranách a strmeňmi ϕ 8/300. V miestach kde nebude kotvena OK bude základový prah armovaný konštrukčne.
- základové pásy ktoré sú mimo zámrznej hĺbky možné vytvoriť z BETÓNU: STN EN 206-1 – C20/25- $X_{C2}(SK)$ -CL0,4- $D_{max}16$ -S3 a VÝSTUŽ: STN EN 10080 - B 500 A /10505(R),
- podkladnová betónová doska vytvoriť z BETÓNU: STN EN 206-1 – C20/25- $X_{C2}(SK)$ -CL0,4-

SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT

- Dmax16-S3 a VÝSTUŽ: STN EN 10080 - B 500 A /10505(R) + sieť 6x6-150/150 mm
- nad základovými pásmi sa vytvorí stena z debniachich tvaroviek z DBT 1-25 + konštrukčná výstuž (prúťmi priemeru 8mm, dva prúty vodorovne a štyri prúty zvislé) + betónová zálievka C20/25 vid. Výkres základy, izolácia bude použitá pod tvarovkami náterová izolácia proti zemnej vlhkosti
 - pri vytváraní základov nutné dodržať STN 73 1000, STN 73 1001,
 - presný tvar základových konštrukcií vid'. výkres Základy
 - hĺbka základovej škáry je stanovená výpočtom min.1200 mm od U.T. (upraveného terénu), min. 500 mm do R.T. rastlého terénu,
 - hĺbka základovej škáry min.1200 mm od U.T. , min. 300 mm do rastlého terénu,
 - hladina podzemných vôd sa predpokladá pod úrovňou základovej škáry,
 - základy betónovať čo najskôr od vytvorenia výkopu bez narušenia dažďa
 - prestupy cez základové konštrukcie koordinovať so všetkými profesiami ešte pred realizáciou základov, veľkosť prestupov zväčšiť min. o 100 mm nad vonkajší rozmer prestupovanej konštrukcie, použiť najmä chráničky z PVC pri vode z ocele
 - pri betónovaní základov nutné zrealizovať uzemnenie celého objektu, vid'. Projekt elektroinštalácie v základovej konštrukcii s vyvedením aj do dosky
 - pred betonážou základov nutné prizvať projektanta pre odsúhlasenie jednotlivých prestupov, osadenie prestupov upresní hlavný dodávateľ pri realizácii
 - ak budeme riešiť odvodnenie základovej škáry po obvode základovej konštrukcie, bude osadený drenážny flexibilný systém ACO drain Ø75mm s vyvedením do vsakovacej jamy, upresní sa priamo pri realizácii na základe **skutočnej geológie**
 - konečné terénne úpravy realizovať za pomoci záhradného architekta

3. ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

- Administratívna, dvojpodlažná časť objektu, ktorá má v pôdoryse tvar písmena „L“, je vytvorená z nosných dvojpodlažných rámov vo vzájomných teoretických priečných vzdialenostiach 6,285m;6,6m;4x6,0m a 5,349m. Teoretické rozpätie rámov 3x6,3m a 6,3m. Stĺpy sú z HEA260 (S355) a HEA450 (S355), strešné priečle sú z IPE330 (S355) a IPE240 (S355) vhodne doplnené rámovým rohom pri vnútornom stípe. Podlažné prievlaky sú z IPE 360 (S355) a IPE240 (S355). Strešná konštrukcia je riešená ako bez-väznicová, kde na priečne rámy sa ukladá nosný trapézový plech TR153 hr. 0,88mm S320GD, na ktorom na nachádzajú vrstvy strešného plášt'a.
- sokel okolo celého obvodu je vytvorený dvoma tvarovka z debniachich tvaroviek z DBT 1-25 + konštrukčná výstuž (prúťmi priemeru 8mm, dva prúty vodorovne a štyri prúty zvislé) + betónová zálievka C20/25, sokel je osadený na základovom stužidle + hlavná hydroizolácia proti povrchovej vode + extrudovaný polystyrén od základu + ochrana nopovou fóliou
- nosný systém je oceľový, stĺpy + prievlaky a zavetrenia vid. statika,
- Obvodový plášť je vytvorený z fasádneho stenového panela s priznaným spojom, mikroprofiláciou s menerálnou izoláciou celkovej hrúbky panela 200mm, v časti so zvýšeným nárokom na vnútorný povrch dôjde k osadeniu predsadenej sádrokartónovej steny systému napr. RIGIPS
- Sklad je opláštený fasádnym stenovým panelom horizontálnym výšky 1,0m s priznaným spojom, mikroprofiláciou z PUR izoláciou celkovej hrúbky panela 150mm
- priečky sú sádrokartónové podľa druhu použitia a to priečky pre zavesenie kuchynských liniek hr. RIGIPS 3.40.05 HB hr. 125mm
- vnútorná sádrokartónová priečka medzi kancelárska napr. RIGIPS 3.40.05 AB hr.125mm
- vnútorná sádrokartónová priečka medzi bytová napr. RIGIPS 3.41.20 HB RC3 hr.216mm
- stena prekrytého vstupu do administratívy j vytvorená z oceľovej nosnej konštrukcie + podkonštrukcia + dosky FUNDERMAX hr.10mm -nutné dodržať požiadavky výrobcu fasádnych dosák

SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT

- v častiach kde sú kladené požiadavky na požiaru odolnosť nutné použiť príslušný systém obkladu napr. RIGIPS – nutné doržať požiadavky požiarnebezpečnostného riešenia stavby
- Chladiace boxy je vytvorený z PUR panelov hrúbky 75 resp. 125mm – dodávka chladiara
- obmurovku inštalčných jadier riešiť obkladom zo sádkokartónu prípadne tvarovkami YTONG hr. 50mm + interiérová omietka
- podmurovanie sprchových kútov a vaní z tvaroviek YTONG

4. VODOVODNÉ KONŠTRUKCIE

- Konštrukcia medzistropu je vytvorená stropnicami z HEA220, HEA240, HEA220 a HEA180 (S355), na ktorý sa uloží trapézový plech T85 hr.1,0mm s 60mm nadbetónávkou z betónu triedy C25/30 doplnený betonárskou výstužou – sieťovina fíR6/6 – 150/150mm.
- strešné priečle sú z IPE330 (S355) a IPE240 (S355) vhodne doplnené rámovým rohom pri vnútornom stĺpe. Podlažné prievlaky sú z IPE 360 (S355) a IPE240 (S355). Strešná konštrukcia je riešená ako bez-väznicová, kde na priečne rámy sa ukladá nosný trapézový plech TR153 hr. 0,88mm S320GD, na ktorom na nachádzajú vrstvy strešného plášťa.
- betonárske práce je nutné realizovať v súlade s STN Vykonávanie betónových konštrukcií,
- betónové mazaniny na tepelných izoláciách vystužené sieťovinou 4x4 mm /150x150mm, alt. riešenie liaty cementový poter s drátkami bez vystuženia napr. BAUMIT CSFE225
- znížené sádkokartónové podhlady sú zavesené s požiarou odolnosťou vid.projekt požiarnej ochrany

5. ÚPRAVY POVRCHOV, VÝPLNE OTVOROV HSV

- Sokel objektu je zateplená ETICS kontaktným zatepľovacím systémom XEPS MOZAIK celkovej hrúbky 150mm, nutné dodržať zásady ETICS farba vid.pohľady
- Fasádne sendvičové panely sú ukladané horizontálne na oceľovú nosnú podkonštrukciu
- všetky nárožia vonkajších i vnútorných omietok budú upravené pod omietkovými kovovými lištami,
- betónové mazaniny podláh na tepelných izoláciách z betónu C20/25, výstuž sieťovinou 4x4/150x150, alt. liaty cementový poter s vystužením pomocou drátok rieši dodávateľ,
- zárubne dverí sú drevené z masívu, alt. oceľové, resp. budú upravené projektom interiéru,
- sádkokartónové obklady stropu zo sádkokartónu KNAUF – hr.1,5,mm, alt..2 x 12,5 mm (na kovovom rošte, v miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou použiť impregnované - zelené sádkokartónové dosky s požiarou odolnosťou podľa PO
- realizácia sádkokartónu podľa technologického predpisu RIGIPS, KNAUF, je najmä nutné dodržať špáry min. 5 mm medzi dvomi odlišne sa prehýbajúcimi plochami a vytmeliť ich v plnej hrúbke silikónovým tmelom.

6. KOMUNIKÁCIE

- vnútorná spevnená plocha je napojená na navrhovaný vjazd je riešený samostatným objektom SO 02
- zadný okapový chodník je riešený so zámkovej dlažby na zhutnenom násype a pieskovom lôžku
- pešie spevnené plochy v okolí navrhovaného objektu sú vytvorené zámkovou dlažbou ukladaná do pieskového lôžka na betónovej platni, vid'. výkres Rez, Situácia, spevnené plochy sú ukončené záhradným obrubníkom, odvodnenie je riešené spádom do zelene prípadne do líniového žľabu so zaústením do dažďovej kanalizácie
- okapné chodníky tiež zo zámkovej dlažby, alt. z kamennej dlažby, ukladané na betónovú dosku
- pri vytváraní spevnených plôch nutné dodržať technologické predpisy jednotlivých výrobcov.

7. OSTATNÉ PRÁCE HSV

- použitie lešenia je potrebné riešiť v súlade s bezpečnosťou pri práci, podobne i ochranné a záchytné konštrukcie podľa príslušnej STN

SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT

- lešenie bude použité v čo možno najkratšom čase a rozsahu tak aby susedný severný pozemok bol čo najmenej znevýhodnený, po odstránení lešenia sa pozemok dá do pôvodného stavu
- systém lešenia bude použité v šírke lešenia 700mm
- investor sa zaväzuje že po odstránení lešenia vyčistí susedný pozemok a uvedie ho do pôvodného stavu

PRÁCE PSV

711 – Izolácie proti vode a vlhkosti

- na sprchovom kúte, a pri vaniach je navrhnutá hydroizolácia stien systémom ARDEX, CERESIT
- všetky hydroizolačné systémy aplikovať podľa pokynov technických požiadaviek systému
- ochrana tepelných izolácií proti zatečeniu cem. mlieka pri betonáži podláh je z PE fólie hr. 0,3 mm, vo vlhkých priestoroch fóliu zlepiť, resp. zvariť,
- pod keramický obklad v kúpeľni zhotoviť vode-nepriepustný systém CERESIT. Rohy vystužiť sieťkou od firmy CERESIT alt. ARDEX.
- všetky izolácie previesť so zastúpením firmy CERESIT alt. ARDEX
- zateplenie objektu realizovať od okapného chodníka do výšky min. 300mm nad terénom použiť extrudovaný polystyrén- ETICS MOZAIK
- izolácia podlahy prízemnia izolovať proti povrchovej a vzlínanej vode PVC fólia SIKAPLAN 15G + ochrana obojstrannou geotextíliou 500 g/m2

712 – Krytina

- pri vytváraní striech nutné dodržať STN 73 1901 a STN 73 3610,
- Strešný plášť budovy je navrhovaný vzhľadom na požiadavku zabezpečiť jeho, statické, tepelnotechnické vlastnosti a . Poplastovaných plech, výške vlny vid.statika upevnených na oceľovej rámovej konštrukcii. Na tvarované plechy bude položená samolepiaca parotesná zábrana, tepelná izolácia z dvoch vrstiev minerálnej, polystyrénovej, polyuretánovej izolácie príslušnej hrúbky vid' skladba strechy – výkres rezy. Jej vrchná vrstva bude prekladaná cez stykovú špáru spodnej vrstvy. Tepelná izolácia ako aj strešná krytina budú mechanicky kotvené k tvarovaným plechom. Systém strechy možné zmeniť vybraným dodávateľom celej haly podľa jeho technologických postupov s dodržaním plastných vyhlášok a STN, EN.
- Strešná krytina bude z fólie PVC (SIKAPLAN 15G) , hr. 1,5 mm
- Výstup na strechu je riešený vonkajším rebríkovým oceľovým cez strešnú atiku
- Cez strešný plášť budú okrem toho prechádzať rôzne potrubia, káblely a oceľové konštrukcie pre osadenie vzduchotechnických zariadení a prechody ELI zrealizované podľa typových detailov PVC strešnej krytiny, daného výrobcu.
- Všetky prestupy cez požiarne steny riešiť systémom HILTY
- Atika bude obložená a vytváraná tiež pomocou PUR a MINRÁLNYCH PANELOV.
- Odvedenie vody z plochých striech pomocou podtlakového systému GEBERIT PLUVIA pomocou strešných vpustí. Odvodnenie markízy bude pomocou podokapových žľabov zvedená popri fasáde s vyvedením na spevnenú plochu ktorú zachytávajú uličné vpuste pri vytváraní strešnej krytiny nutné dodržať technologické predpisy použitého systému
- kotvenie strešnej krytiny zabezpečí dodávateľ podľa druhu strešnej krytiny

713 - Tepelné izolácie

- objekt je navrhnutý tak aby vyhovoval požiadavkám STN 73 0540,Z5
- tepelná izolácia celého objektu soklového muriva vytvorená z debniacich tvaroviek DBT1-25 z kontaktného zatepľovacieho systému XEPS + mietka MOZAIK - ETICS – nutné dodržať zásady a technické požiadavky
- fasáda administratívy je vytvorená z minerálnych sendvičových panelov hrúbky 200mm + sádrkartónová predstena
- fasáda skladu je vytvorená zo sendvičových panelom s izoláciou PUR hr. 150mm

SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT

- izolácia stropu administratívy je vytvorená z minerálnej izolácie 2x30mm + vrstva EPS 100S hr.160 + 100mm
- izolácia stropu skladu je vytvorená z minerálnej izolácie 2x30mm + vrstva EPS 100S hr.160 mm
- prechod medzi jednou skladbou a druhou skladbou strechy bude riešený 2% prechodovými klinmi
- podlaha výroby je izolovaná STYRODUR 3000CS hrúbky 80mm
- podlaha administratívy je izolovaná ISOVER NEOFLOOR hr.50+50mm
- izolácia podlahy zvuková poschodia je vytvorená z minerálnej izolácie hr. 40mm
- steny musia byť od stien oddelené 10 mm tepelnou izoláciou - plávajúca podlaha)
- všetky zatepľovacie systémy realizovať podľa STN 73 0551
- kontaktný zatepľovací systém pod terénom a 0,3m nad terénom nutné ako izolant použiť extrudovaný /perimetrický polystyrén/
- kontaktný zatepľovací systém nad terénom minimálne 0,3m a maximálne 0,6m nutné ako izolant použiť extrudovaný /perimetrický polystyrén/, sokel sa nezatepľuje ak je požiarne zábrana soklová od terénu minimálne 500mm, následne sa vytvára soklová požiarne zábrana minimálnej výšky 200mm

764 – Klampiarske konštrukcie

- fasádne oplechovania budú z poplastovaného plechu a budú v dodávke obvodového plášťa
- rovnako budú zrealizované klampiarske výrobky na streche (atika ...) , parapetné panely , otvory v obvodovom plášti...
- farebne budú zrealizované podľa polohy farebnosti obvodového plášťa.
- klampiarske konštrukcie z hliníkového plechu hr.0,7 mm alt. obojstranne pozinkovaného plechu hr.0.55mm oplechovania, lemovania, parapetné plechy - podokenníky apod.
- výrobky je potrebné realizovať podľa STN 73 3610 podľa zásad oplechovania strechy zo systému K&G&J podľa technologického predpisu výrobcu
- styky plechov s fasádou je potrebné vytmeliť priesvitným silikónovým tmelom, detto styky s oknami
- zo strešných nástrešných žlabov je voda odvádzaná pomocou strešných vpustí (elektricky vyhrievaných) podtlakovým systémom GEBERIT so zaústením do vsaku cez filtračnú šachtu
- všetky zvody sú zaústené do dažďovej kanalizácie tak ako doteraz
- pred objednávkou je potrebné zamerať skutočné rozmery strechy.

766 – Konštrukcie stolárske a tesárske

- všetky drevené prvky sú pevnostnej triedy C24 /S1/ s max. vlhkosť reziva pri montáži 18%
- spoje prvkov realizovať v zmysle STN 73 3150
- navrhované okná a balkónové dvere sú plastové zasklené s izolačným trojsklom so selektívnou vrstvou s celoobvodovým kovaním, tvar a otváranie vid' výpis stolárskych výrobkov alt. riešenie môžu byť drevené prípadne hliníkové s prerušeným tepelným mostom, časť fasády je z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom
- rozmery uvádzané vo výpisoch sú skladobné rozmery podľa príslušnej STN kreslené z exteriéru, pred výrobou jednotlivých prvkov je potrebné rozmery zamerať priamo na stavbe
- vnútorné dvere sú drevené (tvar podľa výberu investora) do drevenej zárubne alt. oceľovej zárubne – pozor na protipožiarne dvere v ráthane zárubni – dodržať požiarnebezpečnostné riešenie stavby
- parapetné dosky sú plastové alt. drevené .. - podľa výberu investora). Medzeru medzi rámom okna a ostením je potrebné zatesniť polyuretánovou penou
- styk okna a okolitých konštrukcií (parapetná doska, ostenie...) je potrebné pretmeliť silikónovým tmelom.
- vnútorné stolárske výrobky sú riešené len orientačne v budúcnosti rieši projekt interiéru
- osadenie stolárskych výrobkov pomocou systému ILLBRUCK

SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT

- Vnútorne vráta v prevádzkovej časti väčšinou kovové (hliníkové), dvere do skladov budú zdvojené o priehľadné plastové krídla. Požiarne dvere a dvere na únikových cestách zo zhromažďovacích priestorov vybavené panikovým kovaním.
- Na dopravných a únikových cestách medzi skladom a administratívnou časťou, a výrobou a administratívnou časťou požiarne dvere budú vybavené samozatváračmi.
- Vstupné (exteriérové) zasklené steny budú z vrstveného dvojskla, vnútorné s jednoduchým zasklením vrstveným bezpečnostným sklom.
- Dvere v hygienických zariadeniach, kanceláriách budú fóliové, drevené lakované plné, niektoré aj s kruhovými priezormi s presklením.
- Kovanie dverí podľa výberu investorom.
- Všetky zámky, kovania, prípadne zabezpečovací vstupný systém na dverách budú zrealizované podľa upresnení investora v priebehu realizácie
- V sklade sú umiestnené zateplené sekčné vráta s dverným krídlom

767 – Zámočnícke konštrukcie

- použité sú ako nosná konštrukcia zábradlia, privarená na osadenú platničku z boku do fasády
- škrabák typ OPENWELL na obuv oceľový podľa výpisu výrobkov PSV oceľové zábradlie
- všetky zábradlia konzultovať s architektom
- Oceľové konštrukcie výmeny pre otvory, prestrešenie vstupov, rámy a stĺpiky pre osadenie vzduchotechnických zariadení, trubky pre vyvedenie elektrokáblov cez strešný plášť, oceľová konštrukcia pre uchytenie hromozvodových tyčí a satelitného príjmu, požiarne zásahové rebríky na fasáde, predsadené exteriérové ochranné portály pred rolovacími vrátami v sklade a výrob, v exteriéri pri posuvnej bráne v nádvorí otvorený oceľový prístrešok pre obsluhu
- Oceľový rebrík pre výstup na strechu, schodišťové zábradlia a madiel, ochranné zábrany zo stĺpikov a madiel výšky 300 mm nad podlahou okolo voľných strán stĺpov a stien v skladoch tam, kde je pohyb vozíkov s tovarom, nad rolovacími vrátami v skladoch bude táto konštrukcia doplnená o profily brániace poškodeniu clony a nadpražia, oceľové pažďíky medzi stĺpami pre osadenie rolovacích vrát a vyvesenie markíz medzi stĺpami, , čistiace zóny v podlahe pred vstupmi pre zákazníkov a zamestnancov, ... a ďalšie drobné zámočnícke výrobky.

771 – Podlahy z dlaždíc

- podlahy riešiť v súlade s STN 74 4505,
- v kúpeľniach a WC protišmykové zo systému CERESIT
- pri dlažbách ukladaných na liaty cementový poter povrch nutné riešiť penetráciu podkladu
- soklíky osádzať tak aby lícovali s omietkou nad nimi, prechod z vodorovnej na zvislú plochu realizovať pomocou rohovej lišty
- pri výbere dlažieb dbať na vhodné protišmykové vlastnosti v súlade s platnou STN
- v špecifikovaných miestnostiach použiť do lôžka dlažby odporové dráty
- do exteriéru použiť dlažbu a dlaždice určené do exteriéru do hydroizolačného lepidla

774 -- Podlahy polyuretánové

- betónový poter hrúbky 200mm resp. opatriť polyuretánovým povrch napr. BASF UCRET DP 10 hrúbky 4mm
- soklík – fabión riešiť systémovou podľa povrchovej úpravy
- pri prechodoch v jednotlivých materiáloch ako veľkoplošná podlaha a dlažba použiť prechodové lišty
- pri realizácii nutnosť preveriť vlhkosť poteru

781 – Keramické obklady

- vo WC a kúpeľniach belninové obklady do výšky 1500, 2000-2200 mm nad podlahu, vrátane rohových, kútových a ukončujúcich lišt vrátane lišty vaňovej

SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT

- v kúpeľniach použiť hydroizolačný systém firmy CERESIT alt. ARDEX
- v kuchyniach detto ale len za šporákom, resp. vedľa šporáku a medzi spodnými a vrchnými skrinkami kuchynskej linky, v šikmých častiach po zošikmenú plochu 900 -1500mm
- na špárovanie používať špeciálne pružné špárovacie hmoty
- obklady stien z keramických obkladačiek veľkosti 200/200 mm, obklad bude lepený do špeciálneho tmelu, vo vlhkom prostredí podklad stien bude upravený hydroizoláciou z náterového systému, napr. fy Schomburg. Ukončenie obkladov, rohy a kúty budú prevedené z lišt farby obkladu, pri podlahe požľiabok! Sokle keramické nalepiť tmelom na zvislé konštrukcie, bez nalepenia na nášľapnú vrstvu podlahy, s vynechaním 15 mm medzery. Túto medzeru vyplniť trvalo pružným, vodoodpudivým tmelom,
- v miestnostiach, kde nie je kompletný obklad stien, prevedie sa umývateľný náter do výšky obkladu. V ostatných priestoroch akrylátový, priesvitný, oteruvzdorný lak - náter stien v = 2 m.

783 – Nátery

- oceľové prvky, náter 2x základný syntetický + 2x vrchný syntetický email, exteriérové prvky zábradlia s farebným náterom RAL vid. výkres pohľady
- kontralaty bez povrchovej ochrany
- klampiarske prvky bez náterov
- cemetnový liaty poter pod keramickú dlažbu penetrovať
- povrchy železobetónové /pod hydroizolácie/ penetrovať
- všetky nátery konzultovať s projektantom
- pod belninový obklad a dlažbu v sociálnych zariadeniach zhotoviť vodonepriepustný náter ARDEX, rohy vystužiť sieťkou ARDEX.
- nátery všetkých oceľových konštrukcií, okrem tých, ktoré budú pozinkované, vodou riediteľnými farbami 1x základný + 2x vrchný matný,
- nátery stolárskych výrobkov penetrácia + 2x vrchný náter
- na murovaných stenách a betónových povrchoch, včítane parapetov, budú akrylátové vodou riediteľné maľby,
- na sádkartónových povrchoch + špeciálny penetračný náter určený pre sádkartón.

784 – Maľby

- nové omietky 2x pačokovať vápenným mliekom+2 x maľba POLYTEX alt. Primalex Polar (Standard),
- sádkartónové po vyspravení plochy maľba KNAUF (RIGIPS) podľa technológie výrobcu
- náter a inpregnácia fasádneho dreveného systému podľa technologických predpisov výrobcu

D. ZÁVER

Všetky styky materiálov, zariaďovacích predmetov, kuchynskej linky a obkladu, stena - obklad, okno - omietka, zárubňa - omietka, sádkartón, ... pretmeliť akrylátovým tmelom.

Všetky rozmery (hlavne okenných a dverných konštrukcií pred ich výrobou presne zamerať).

Všetky prestupy pre jednotlivé profesie upresniť pri realizácii a skoordinať. Prestupy previesť podľa jednotlivých profesií.

Všetku dodávateľskú dokumentáciu pred výrobou predložiť na schválenie hlavnému projektantovi.

Pri prácach je nutné dodržiavať Vyhlášku 374/92 Zb!

Ďalej musia byť pri prácach k dispozícii na stavbe pre pracovníkov dodávateľa, investora a projektanta príslušné technologické predpisy a normy pre všetky vykonávané práce!

Vzhľadom na zložitosť objektu žiadam dodávateľa o podrobné preštudovanie dokumentácie v rozsahu všetkých profesií ešte pred zahájením prác, s prípadným vyšpecifikovaním potrebnej dodávateľskej dokumentácie, resp. upresneniami!

Ak je súčasťou projektu výkaz výmer pri vytváraní cenových ponúk nutné mať aj projektovú dokumentáciu.

Všetku dodávateľskú dokumentáciu pred výrobou predložiť na schválenie hlavnému projektantovi.

SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT

Poznámka:

Dielo slúži výlučne pre účely uvedenej stavby

Výroba kópií diela alebo jeho častí, ako aj použitie na iné účely, ako pre uvedenú tabu sú bez súhlasu vlastníka autorských práv zakázané.

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu!!!

Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta!!!

Zhotoviteľ je povinný zmeny a úpravy konštrukčného riešenia konzultovať s projektantom!!!

Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe!!!

Všetky použité stavebné materiály musia mať certifikát preukázania zhody vlastností podľa ustanovenia § 21 zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení zákona č. 413/2000 a úplnom znení zákona č. 521/2001.

Žilina 03/2023

Vypracoval: Ing. Pagáč Peter

Návrh podlahovej dosky:

- **Trieda betonu:** C25/30
- **Hrúbka podlahovej dosky:** 200 mm
- **Typ podlahovej dosky:** rezaná doska, rezané škáry 6x6m
- **Separačná vrstva:** 1 x PE folia
- **Podložie – modul reakcie:** $k=0,043\text{N/mm}^3$ ($E_{\text{def}2}/E_{\text{def}1}\leq 2,5$; $E_{\text{def}2}=70\text{ MPa}$) + izolácia 80 mm; celoplošne
- **Výstuž – oceľové vlákna typu:** Dramix 3D
- **Dávkovanie:** zodpovedá priemernej zvyškovej pevnosti v ohybe betónu s oceľovými vláknami pri MSP a MSU:

- **Doplnková výstuž:** -
- **Uvažované záťažové parametre:**
 - **Bodové zaťaženie:** max. 20 kN/pätka 100x100mm; chrbtom k sebe 1100-250-1100mm
 - **VZV:** max. 10kN/koleso
 - **Plošné zaťaženie:** max. 20 kN/m²
 - **Líniové zaťaženie:** neuvažované

Pri záťažových parametroch uvádzam max. možné zaťaženie ktoré je možné aplikovať na takúto podlahovú dosku.

SO 01 VÝROBNO ADMINISTRATÍVNY OBJEKT

Navrhovaný prevádzka:

Príchod na pracovisko cez zamestnanecký vchod .

- Príchod do šatní, ženská , mužská** - prezlečenie do pracovného odevu
- odstránenie drobných predmetov (prstene, retiazky,...)

Prechod zo znečistenej časti do výroby - umytie a dezinfekcia rúk

- kontrola výrobných priestorov , skladov a chladiacich zariadení

Príprava cesta - vyskladnenie surovín, kontrola dátumov spotreby, kontrola kuchynských zariadení

- rozbíjanie vajec, váženie, šľahanie, varenie, vylievanie cesta do bedničky a následné uloženie bedničiek na palety = chladenie voľné

Pečenie - príprava a kontrola el. zariadení, kontrola hmotnosti plátov

- rozvaľkávanie cesta, nakladanie na plechy, pečenie, orezanie upečených korpusov - orezky
- uskladnenie orezkov z korpusov v plastových boxoch a následné mletie
- uskladnenie upečených korpusov do skladu korpusov = chladenie voľné

Plnenie - vyskladnenie surovín kontrola dátumov spotreby, kontrola el. zariadení

- váženie surovín, mixovanie, miešanie plniek
- plnenie korpusov plnkami
- skladanie kartónových obalov
- balenie do potravinárskej fólie, kontrola hmotnosti a vloženie do kartónového obalu, ukladanie hotových výrobkov na palety s max. hmotnosťou výrobkov 395 kg
a uskladnenie v chladiacom boxe

Expedícia hotových výrobkov - vlastnou a externou dopravou, pri expedícii je používaný ručný paletovací vozík